



MONTE CHRISTOLAAN 32
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ

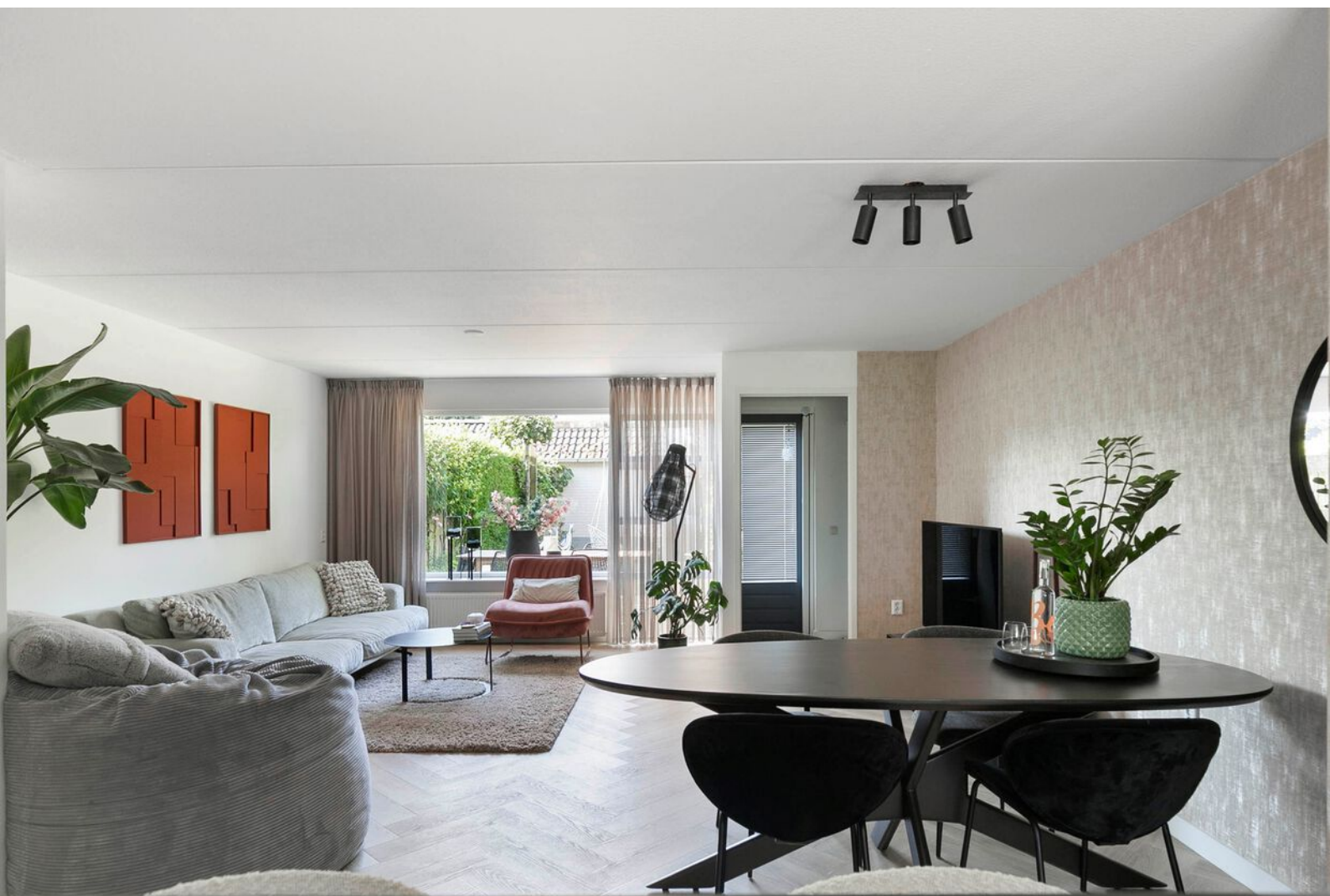




INTRO

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning waar ruimte, comfort en een moderne uitstraling perfect samenkomen? Dan is Monte Christolaan 32 precies wat je zoekt. Deze verrassend ruime tussenwoning beschikt over maar liefst 127 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen. Je geniet hier van een lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken, vier ruime slaapkamers en een eigentijdse badkamer. De tweede verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamers. Ook buiten is het genieten dankzij de verzorgde, zonnige achtertuin met terras en een praktische berging. De rustige, kindvriendelijke ligging, gecombineerd met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand, maakt dit een heerlijke plek om jarenlang met plezier te wonen. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten van alles wat deze complete woning te bieden heeft. Monte Christolaan ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Veenendaal. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, speeltuinen, sportverenigingen en supermarkten. Ook winkelcentrum, openbaar vervoer en medische voorzieningen liggen op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging bereik je de A12 en A30 binnen enkele minuten, waardoor steden als Utrecht, Arnhem en Ede uitstekend bereikbaar zijn. Daarnaast bevinden natuurgebieden en wandelroutes zich dichtbij, zodat je ook volop kunt genieten van rust en groen.





WOONKAMER

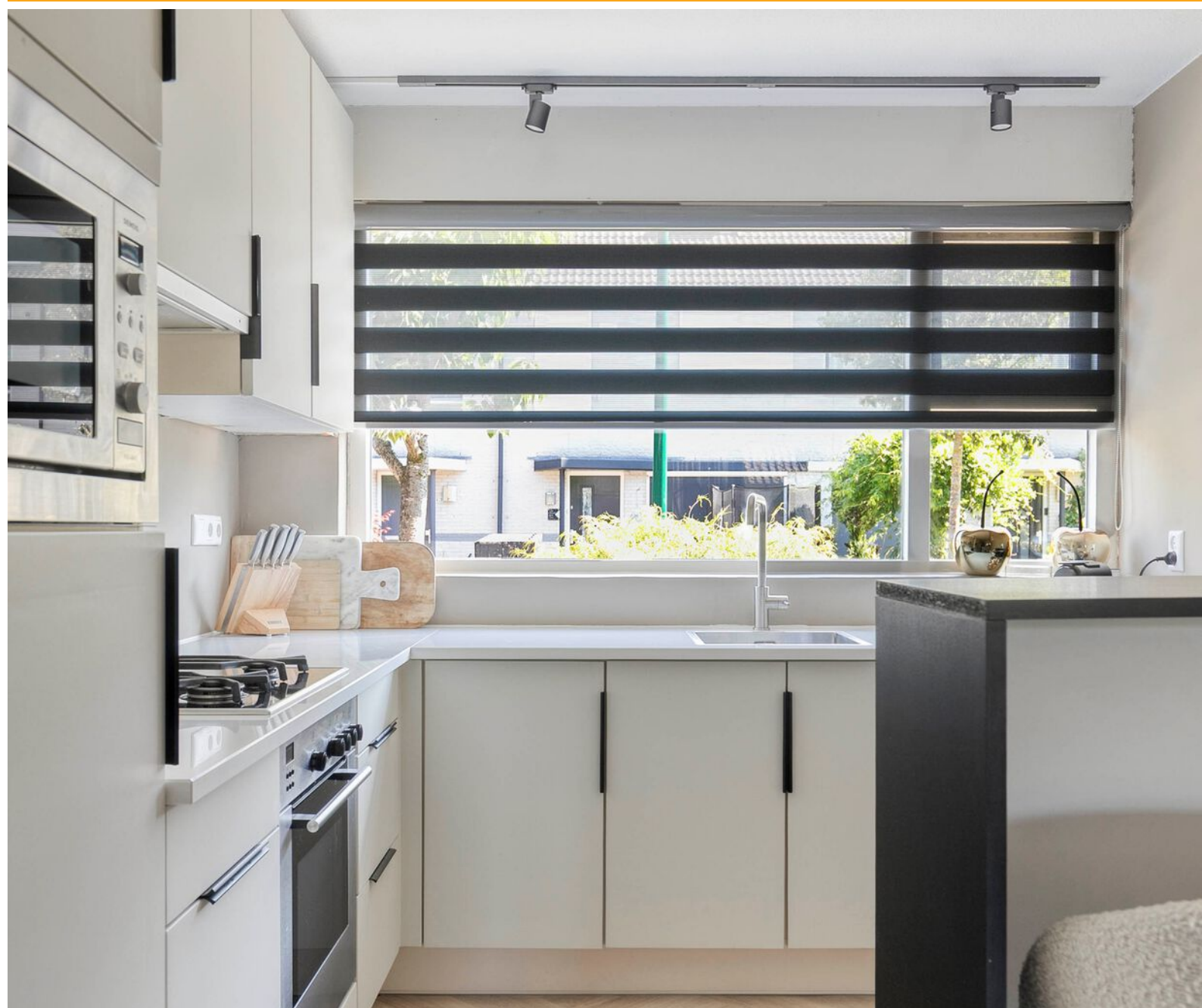
Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal met de meterkast, modern toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de sfeervolle woonkamer binnen, waar de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Er is voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek.





KEUKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en voldoende kastruimte. Via de achterdeur loop je direct de zonnige tuin in.





1e VERDIEPING

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, waardoor iedere ruimte uitstekend geschikt is als slaap-, kinder- of werkkamer.



BADKAMER

De moderne badkamer is compleet ingericht met een inlooppdouche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator. Dankzij de praktische indeling voelt deze verdieping ruim en comfortabel aan.





2e VERDIEPING

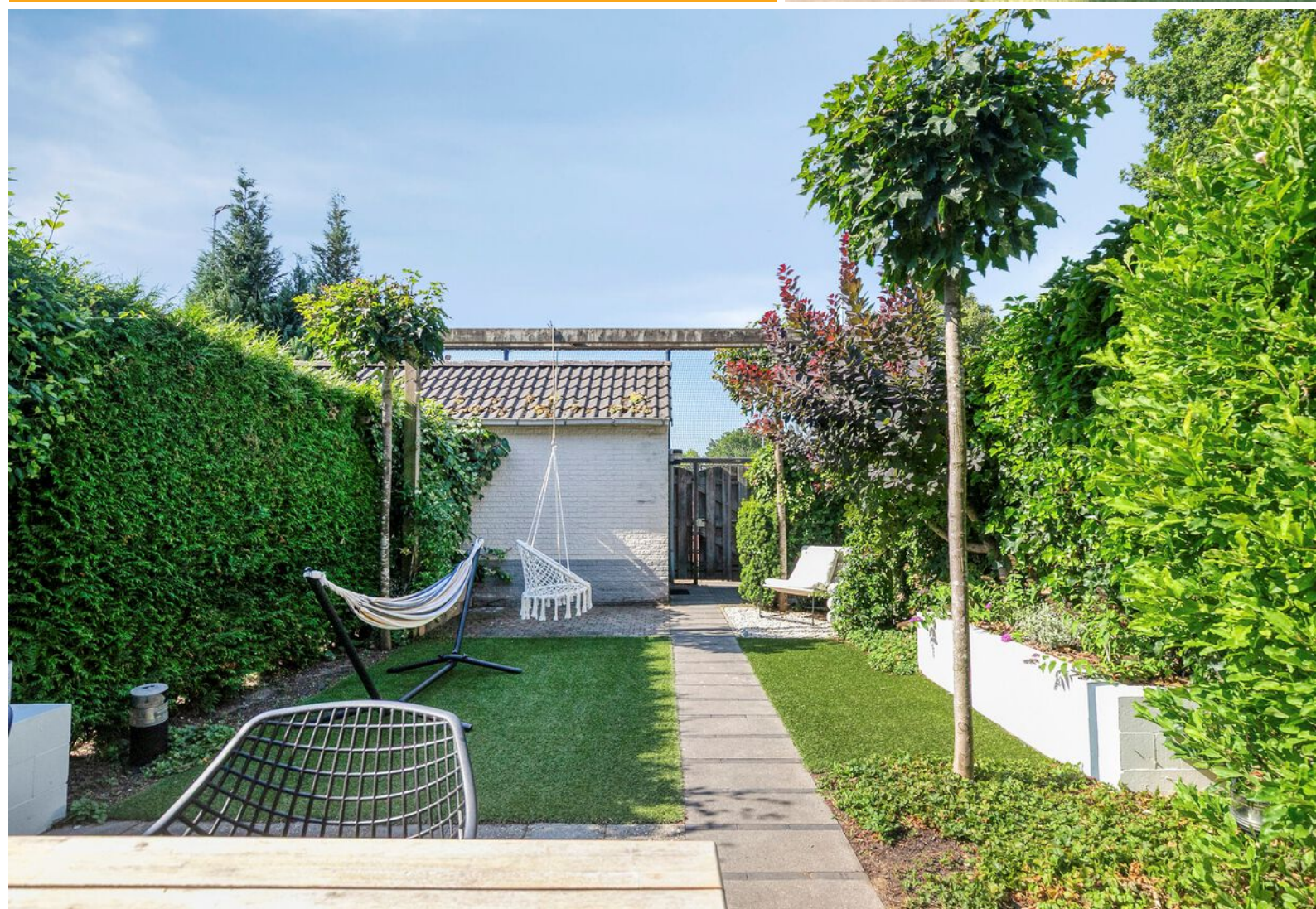
Op de tweede verdieping tref je een royale overloop met aansluitingen voor de wasapparatuur en veel extra bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast bevinden zich hier een ruime vierde en vijfde slaapkamer met veel daglicht dankzij de ramen. Deze verdieping is ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek of hobbyruimte.



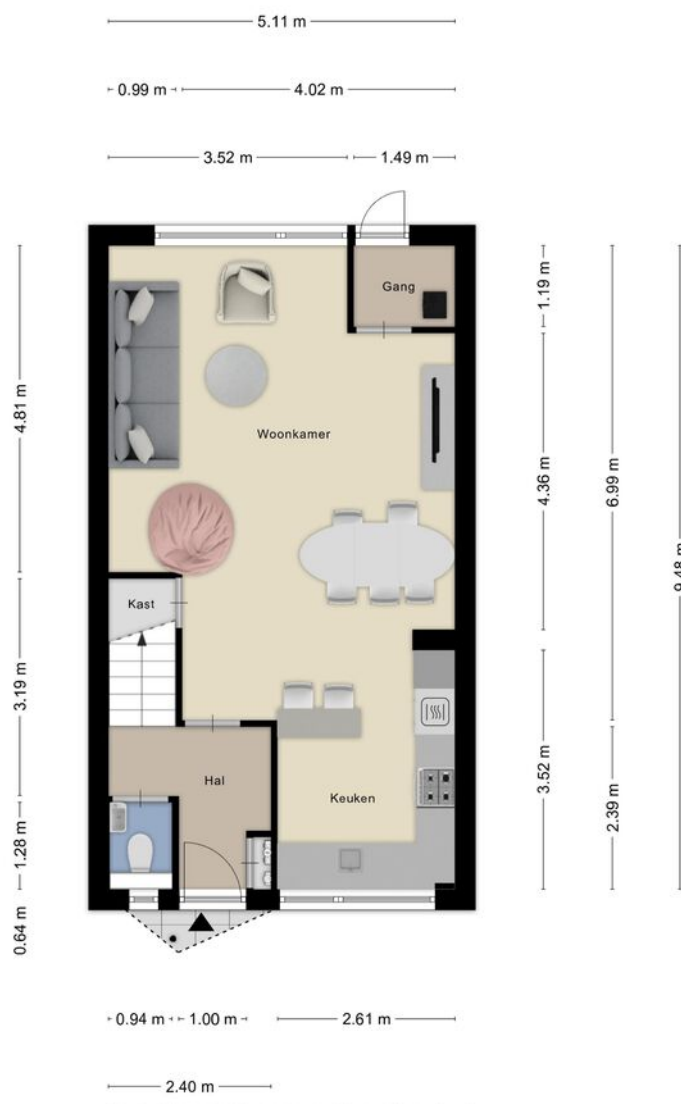
TUIN

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Dankzij de gunstige zonligging kun je hier vrijwel de hele dag genieten van het buitenleven. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset en een grote eettafel, waardoor de tuin zich uitstekend leent voor gezellige zomeravonden met familie en vrienden. Achterin de tuin bevinden zich een vrijstaande berging en een praktische achterom.

Deze woning biedt alles wat je zoekt wanneer je comfortabel en ruim wilt wonen op een fijne locatie in Veenendaal. De moderne afwerking, praktische indeling en zonnige tuin maken dit een woning waar je je direct thuis zult voelen. Plan snel een bezichtiging in en ervaar zelf de ruimte, sfeer en het wooncomfort van Monte Christolaan 32.



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	127 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud woning	451 m ³
Perceeloppervlakte	147 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

C

Nummer

3287



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: tussenwoning
Bouwjaar: 1993
Aantal kamers: 6
Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: Openbaar in nabije omgeving
Aanwezig: dakkapel/berging
Ligging tuin: zuid-west
Tuin bereik: achter/via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Remeha Avanta ACE 28C CW4 Combi Comfort (2024)
Verwarmvoorziening: Remeha Avanta ACE 28C CW4 Combi Comfort (2024)
Vloerverwarming: begane grond
Voorzieningen: buitenzonwering/vliering
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: spouw (deels)/vloer
Dubbel glas: geheel
Kozijnen: hout/kunststof

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
 www.zonnenbergmakelaardij.nl
 info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

